

Wohnungssuche in Deutschland – Informationen und Hinweise für internationale Studierende

Die Wohnungssuche ist eine der ersten schwierigen Aufgaben, welchen sich internationale Studierende zu Beginn des Studiums stellen müssen. Um Sie zu unterstützen, möchten wir Ihnen daher gerne die nachfolgenden Hinweise mit auf den Weg geben.

Bitte beachten Sie, dass die HSHL keine eigenen Unterkünfte zur Verfügung stellt und die Suche nach einer langfristigen Unterkunft oft mehrere Wochen dauern kann. Aufgrund der vorhandenen Sprachbarriere und erschwerten Kommunikation mit potenziellen Vermietern stehen vor allem für internationale Studierende oft weniger Wohnungsangebote zur Verfügung. Aus diesem Grund ist es ratsam, sich zeitnah um eine Unterkunft zu bemühen - am besten gleich nach dem Erhalt ihrer Zulassung.

Allgemeine Informationen

- Die Monatsmiete für eine Wohnung wird in **Kalt-** und **Warmmiete** unterteilt. Kaltmiete ist der Teil der Mietausgaben, der die Nutzung eines oder mehrerer Räume umfasst. Gemeinsam mit den Kosten für Müllabfuhr, Wasser, Gas, Heizung und anderen Leistungen im Haus, den sogenannten *Nebenkosten*, ergibt sich die Warmmiete.
- Für fast jede Wohnung wird außerdem eine **Kauti**on fällig. Sie beträgt meistens drei monatliche Kaltmieten und dient dem Vermieter als Sicherheit. Nach dem Auszug erhalten Sie die Kauti
on zurück, sofern die Wohnung in gutem Zustand ist. Die Kaution wird jedoch oft so lange zurückbehalten, bis die letzte Nebenkosten-Abrechnung erfolgt ist.- Ein weiterer Faktor, den Sie in Ihre monatlichen Lebenshaltungskosten einrechnen sollten, ist die sogenannte **Rundfunkgebühr**. Diese Gebühr zur Nutzung von Fernseh- und Radioprogrammen wird für jede Wohnung in Deutschland erhoben und beträgt aktuell 17,50€ pro Monat. Weitere Informationen finden Sie unter: www.rundfunkbeitrag.de.
- **Unterschiedliche Arten des Wohnens:** Sie können ein Zimmer in einem *Studierendenwohnheim*, eine kleine eigene Wohnung oder ein Zimmer in einer *WG* mieten. WGs oder auch Wohngemeinschaften sind unter Studierenden in Deutschland sehr beliebt. Hier leben mehrere Personen zusammen in einer Wohnung. Es wird die Küche, das Bad und manchmal auch ein Wohnzimmer gemeinsam genutzt - allerdings hat jede/r sein/ihr eigenes Zimmer. Die Kosten für Miete, Strom und Internet werden geteilt.
- Für ein WG-Zimmer auf dem **freien Wohnungsmarkt**¹ müssen Sie mit einer Monatsmiete von **220-400€ (Hamm/Lippstadt)** rechnen. Die genauen Kosten sind von der Lage, der Zimmer- bzw. Wohnungsgröße sowie dem Zustand dieser abhängig.
- Ein Zimmer im Studentenwohnheim kostet in **Lippstadt ca. 320€ pro Monat** und in **Hamm ca. 165-440€ monatlich**.

¹ Preisspanne laut Angaben auf www.wg-gesucht.de, Feb 2021

* Die Zimmer in den Wohnheimen enthalten keine Decken, Kissen, Bettbezug oder Handtücher.

Studierendenwohnheime

In Hamm und Lippstadt gibt es Studentenwohnheime, die vom *Studierendenwerk Paderborn* verwaltet werden. Zudem ist in Hamm das privat betriebene Wohnheim [SCI:Q CampusLiving](https://www.sci-q.de/campusliving) direkt gegenüber vom Campus der HSHL. Da das Wohnen in einem Studentenwohnheim viele Vorteile mit sich bringt, empfehlen wir Euch sich hier als erstes zu bewerben.

Die wesentlichen **VORTEILE** sind:

- ✓ Alle Zimmer sind möbliert und werden i. d. R. zu einem fairen Preis vermietet.
- ✓ Ein Internetzugang ist inklusive.
- ✓ Sie können sich aus ihrem Heimatland bewerben und den Mietvertrag unterzeichnen – auch bevor Sie in Deutschland angekommen sind.
- ✓ Es ist einfacher Kontakt zu anderen Studierenden zu knüpfen.

Achtung: Die Anzahl der Wohnheim-Zimmer ist begrenzt. Das heißt, nicht jede/r Bewerber:in erhält auch ein Mietangebot! Es kann passieren, dass Sie zunächst auf eine Warteliste kommen und erst in einem späteren Semester ein Angebot erhalten. Wir raten Ihnen daher dringend, sich auch auf dem freien Wohnungsmarkt nach einer Unterkunft umzuschauen.

Wie **BEWERBE** ich mich für ein Zimmer im *Studierendenwerk Paderborn*?

- **Besuchen** Sie die Website <https://www.studierendenwerk-pb.de/wohnen/>. Bitte prüfen Sie zuvor den HSHL Campus Ihres Studiengangs, um so das entsprechende Wohnheim auszuwählen!
- Sie können **mehrere Wohnplatzanträge** für verschiedene Wohnheime gleichzeitig einreichen.
- Sobald Sie einen Wohnplatzantrag eingereicht haben, wird Ihnen eine E-Mail zugesendet. Bitte **klicken** Sie unbedingt auf den darin angegebenen **Bestätigungslink**.
- Wenn Sie ein Mietangebot angenommen und den Vertrag unterschrieben haben, müssen Sie vorab die Kautions- und die erste Monatsmiete an das Studierendenwerk Paderborn überweisen.

Wie **BEWERBE** ich mich für ein Zimmer im *SCI:Q CampusLiving*?

- **Besuchen** Sie <http://sci-q.de/campusliving.html> und schauen Sie sich die unterschiedlichen Apartments und Einzimmerwohnungen an.
- Nutzen Sie das **Kontaktformular** für weitere Informationen.

Der freie Wohnungsmarkt

Die meisten Vermieter:innen lernen Ihre zukünftigen Mieter:innen gerne persönlich kennen, bevor ein Mietvertrag unterschrieben wird. Daher ist es vor allem für internationale Studierende, die noch nicht in Deutschland angekommen sind, oftmals schwerer ein Zimmer zu finden. Schauen Sie sich also frühzeitig nach Wohnmöglichkeiten um und vereinbaren zeitnah Termine für Besichtigungen.

Wo kann ich ein passendes **Angebot finden** und wo sollte ich **suchen**?

Es gibt viele **Webseiten**, die Zimmer- und Wohnungsangebote auflisten.

- www.studierendenwerk-pb.de > Wohnen > Privatzimmer suchen
- www.wg-gesucht.de
- www.ebay-kleinanzeigen.de > Immobilien > Auf Zeit & WG
- www.bwg-lippstadt.de/kontakt.php > persönliche Vorsprache hilfreich
- www.hgb-hamm.de > persönliche Vorsprache hilfreich
- www.immobilienscout24.de > „Wohnung“ oder „WG Zimmer“

Zudem veröffentlichen **lokale Zeitungen**, i.d.R. wöchentlich, Wohnungsanzeigen.

- **Der Patriot:** www.derpatriot.de > Anzeigen > Kleinanzeigen suchen > Rubrik: Immowelt > Vermietung > Wohnungsangebote (Lippstadt)
- **Westfälischer Anzeiger** (Hamm)
- **Stadtanzeiger** (Hamm oder Soest)

Suchen Sie auch nach **Aushängen auf dem Campus**.

- **Hamm:** in Gebäude H1.1-E00 oder in der Mensa
- **Lippstadt:** Gebäude L2.1-E00 bei den Schließfächern.

In Wohnungsanzeigen werden häufig Abkürzungen verwendet. Hier finden Sie eine Liste mit den entsprechenden Erklärungen:

https://de.wikipedia.org/wiki/Liste_der_Abkürzungen_in_Wohnungsanzeigen

Weitere Tipps

Die Kontaktaufnahme & Erste wichtige Schritte

- ✓ Wenn Sie sich auf eine Wohnungsanzeige melden, **schreiben Sie ein wenig über sich selbst**. Geben Sie bspw. ihr Alter oder ihre Herkunft an und erläutern Sie den Grund für Ihren Aufenthalt in Deutschland. Mit diesen Informationen können Sie einen ersten, netten Eindruck vermitteln und sich vorstellen. Nutzen Sie auch gerne unsere Vorlage als Orientierung für ein Anschreiben: www.hshl.de/en/accommodation-in-hamm-and-lippstadt
- ✓ Sobald Sie mit einem Vermieter in Kontakt stehen und über einen potentiellen Mietvertrag diskutieren, machen Sie gleich zu Beginn deutlich, dass Sie einen **schriftlichen Mietvertrag mit Unterschrift** wünschen. Anderenfalls kann unter Umständen auch ein per Email oder sogar mündlich vereinbartes Mietverhältnis als Vertrag gültig sein und Sie zur Miete verpflichtet.
- ✗ Vermeiden Sie es **Geld vorab zu überweisen**². Dies könnte z. B. zu Reservierungszwecken oder für einen Termin zur Wohnungsbesichtigung erbeten werden. Zahlungen sollten Sie immer erst dann tätigen, nachdem Sie die Wohnung/das Zimmer gesehen und den Mietvertrag unterzeichnet haben.

² ausgenommen sind offiziellen Buchungen - z.B. in einem Hotel. Hier können in der Tag Vorauszahlungen/Anzahlungen anfallen.

Keine Wohnung gefunden? Hier sind ein paar Kurz-Zeit- Alternativen

Falls Sie vor Ihrer Anreise keine feste Unterkunft gefunden haben, sollten Sie sich vor Ihrer Ankunft ein Zimmer für die ersten Wochen in Deutschland reservieren. Dazu eignen sich Jugendherbergen, Hotels oder auch Ferienwohnungen und können z.B. über [airbnb](#) gebucht werden. Dies garantiert Ihnen eine sichere Schlafmöglichkeit, bis Sie eine dauerhafte Bleibe finden.

- **Adressen der nahegelegenen Jugendherbergen:**

Hamm: www.jgh-sylverberg.de

Soest: www.soest.jugendherberge.de

Paderborn: <https://www.jugendherberge.de>

- **Zwischenmiete / Wohnen auf Zeit**

Eine weitere Möglichkeit für einen zeitlich limitierten Aufenthalt bietet die *Zwischenmiete/Wohnen auf Zeit*. Dies wird oftmals von Studierenden, welche die Stadt oder das Land z.B. für ein Auslandsaufenthalt kurzzeitig verlassen, angeboten. Ein Vorteil hierbei ist, dass die Zimmer meist möbliert sind.

Weitere Tipps und Möglichkeiten

- **Posten Sie Ihre Suche** auch in unterschiedlichen lokalen Gruppen auf Facebook. Zum Beispiel in: [HSHL-Offizielle Gruppe der Studenten](#), [Hochschule Hamm-Lippstadt](#) oder [hier](#) für Hamm.
- Ziehen Sie in Betracht mit Freunden oder Kommilitonen **eine WG zu gründen**. Hierdurch erweitert sich ihre Suche auf ganze Wohnungen und nicht nur auf einzelne Zimmer.
- **Bitten Sie Ihre Freunde und Kommilitonen** die Augen und Ohren für Sie offen zu halten. Oft kennt jemand jemanden der gerade eine/n neue/n Mitbewohner:in sucht.
- Sollten Sie innerhalb der bevorzugten Stadt kein Zimmer finden, ziehen Sie ggf. in eine/n **nahegelegene/n Stadt oder Ort** – zumindest für das erste Semester. Mit dem Semesterticket können Sie Busse und Bahnen nutzen, um **zur Hochschule (Hamm/Lippstadt) zu pendeln**. Bitte prüfen Sie in jedem Fall die verfügbaren Verkehrsanbindungen des Ortes vorab.
- Sobald Sie eine passende Unterkunft gefunden haben gehen Sie sicher, dass Sie **alle Bedingungen Ihres Mietvertrags verstehen**.
- Nach dem Ein-/Umzug: Vergessen Sie nicht ihre **An-/Ummeldung** beim Einwohnermeldeamt und teilen Sie dem **Campus Office** ihre neue Adresse mit.
- Sie möchten aus- oder umziehen? Informieren Sie sich bitte zeitnah über die im Mietvertrag festgehaltene **Kündigungsfrist**. In der Regel kann diese **bis zu drei Monate** betragen.

Wir wünschen Euch viel Erfolg beim Suchen und Finden. Bleibt geduldig und optimistisch! ☺

Weitere Quellen:

<https://www.daad.de/de/studieren-und-forschen-in-deutschland/studium-planen/das-eigene-zimmer/>
www.polizei-beratung.de/themen-und-tipps/betrug/scamming